

zaaknummer	138078	datum advies	31 januari 2021
opsteller advies	Tamboenan, R.F.H.	agendering	Bespreekstuk
Clustermanager	Stad		
Portefeuillehouder(s)	Wethouder S.B. Kuiper		

Onderwerp

Raadsvoorstel tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het gebruik en realiseren van 13 camperplaatsen met voorzieningen aan de Govert van Wijnkade en Veerstoep

Besluit college van B en W d.d. 09-02-2021

Onderwerp: Raadsvoorstel tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het gebruik en realiseren van 13 camperplaatsen met voorzieningen aan de Govert van Wijnkade en Veerstoep

Registratienummer: 138078

Het college besluit:

1. De raad voorstellen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de realisatie van 13 camperplaatsen, 10 aan de Veerstoep en 3 aan de Govert van Wijnkade, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing Camperplaatsen Maassluis d.d. 4-12-2020 behorende bij de aanvraag;
2. Dit voorstel aan te bieden aan de agendacommissie ter besluitvorming door de raad.

Conform besloten
d.d. 09-02-2021

Besluit gemeenteraad

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de realisatie van 13 camperplaatsen, 10 aan de Veerstoep en 3 aan de Govert van Wijnkade, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing Camperplaatsen Maassluis d.d. 4-12-2020 behorende bij de aanvraag.

Besluit gemeenteraad
d.d.
02-03-2021
Stemuitslag: Zonder hoofdelijke
stemming aangenomen.

Bestuurssamenvatting

Op 9 december 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 13 camperparkeerplaatsen en enkele bijbehorende voorzieningen op twee locaties in Maassluis. De ontwikkeling is in strijd met de geldende bestemmingsplannen "Nieuwe Waterweg" en "Stationsgebied e.o."

Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo

Zaak: 138078 Raadvoorstel tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het gebruik en realiseren van 13 camperplaatsen met voorzieningen aan de Govert van Wijnkade en Veerstoep

dient te worden doorlopen. Bij deze procedure behoort een goede ruimtelijke onderbouwing. De raad dient de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, omdat de raad van mening is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing Camperplaatsen Maassluis d.d. 4-12-2020, behorende bij de aanvraag;

Coalitieakkoord

In het coalitieakkoord 2018/2022 wordt ingegaan op het belang om de aantrekkingskracht voor het toerisme te versterken als aanjager voor de lokale economie. Recreatie en toerisme worden verder gestimuleerd door de aantrekkelijkheid van de stad te vergroten. Eén van de maatregelen betreft het waar mogelijk realiseren van de camperplaatsen en deze plaatsen te voorzien van voorzieningen zoals water en elektra.

Eerder over dit onderwerp uitgebrachte adviezen

Op 4 december 2018 heeft het college een aanwijzings-besluit vastgesteld (ADV-18-05644), waarmee is bepaald dat het parkeren van campers op en nabij de Veerstoep en in de wijk "Het Hoofd" niet is toegestaan, met uitzondering van de aangewezen camperplaatsen.

Inhoud

Aanleiding

Op 4 december 2018 heeft het college een aanwijzingsbesluit vastgesteld, waarmee is bepaald dat het parkeren van campers op en nabij de Veerstoep en in de wijk "Het Hoofd" niet is toegestaan, met uitzondering van de aangewezen camperplaatsen. Het gaat hierbij om drie plaatsen aan de Govert van Wijnkade en om tien plaatsen aan de Veerstoep. Met dit aanwijzingsbesluit is dan ook bepaald waar in een camper overnacht mag worden ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

Procedure

Op 9-12-2020 is een aanvraag omgevingsvergunning (bijlage) ingediend ten behoeve van het realiseren van 13 camperparkeerplaatsen en enkele bijbehorende voorzieningen, zoals stroom- en watervoorzieningen. Aangevraagd zijn 10 camperplaatsen aan de Veerstoep en 3 camperplaatsen aan de Govert van Wijnkade.

Het gebruik van de gronden voor recreatief nachtverblijf is op grond van de vigerende bestemmingsplannen niet toegestaan. Om deze voorzieningen te kunnen realiseren en om de betreffende gronden als camperplaats te kunnen gebruiken, dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Een afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo dient te worden doorlopen. Bij deze procedure behoort een goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage).

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De raad dient de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, omdat de raad van mening is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing Camperplaatsen Maassluis d.d. 4-12-2020, behorende bij de aanvraag;

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal te zijner tijd tezamen met de ontwerpvergunning gedurende 6 weken ter visie worden gelegd. Na de termijn van terinzagelegging zal de raad een definitief besluit nemen over de Verklaring van geen bedenkingen.

Indien de raad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft, kan het wettelijke vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) jo artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden gestart.

Indien van de wettelijke overlegpartners geen reacties binnenkomen, dan zal de ontwikkeling gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage worden gelegd ingevolge van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen naar voren worden

gebracht.

Vigerende bestemmingsplannen

Het gebruik van de gronden voor "recreatief nachtverblijf" past niet binnen het vigerend juridisch-planologisch kader.

De camperplaatsen aan de Govert van Wijnkade maken deel uit van het plangebied van het bestemmingsplan "Nieuwe Waterweg", dat op 20 juni 2006 door de gemeenteraad is vastgesteld. De gronden waar de camperplaatsen zich bevinden, zijn voorzien van de bestemming 'Groenvoorzieningen'. De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn daardoor bestemd voor groenvoorzieningen, paden, onderhoudswegen, taluds, waterpartijen, parkeerplaatsen en speelvoorzieningen. De op de plankaart aanwezige 'bolletjeslijn' betreft de aanduiding 'fietsroute', waardoor hier ook een fietspad is toegestaan. De bouwmogelijkheden binnen deze bestemming zijn beperkt. Alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 2,5 meter mogen worden gericht. Daarnaast is sprake van de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden'. Deze gronden zijn daarmee primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van de waterkering en de waterbeheersing, alsmede secundair voor bestemmingen 'verkeersdoeleinden' en 'groenvoorzieningen'.

Ter plaatse van de camperplaatsen aan de Veerstoep geldt het bestemmingsplan "Stationsgebied e.o.". Dit plan is door de gemeenteraad vastgesteld op 14 december 2010. De van toepassing zijnde bestemming betreft 'Verkeer - Verblijfsgebied', waardoor de gronden bestemd zijn voor verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen. Omdat ter plaatse geen sprake is van een bouwvlak, zijn de bouwmogelijkheden zeer beperkt. Alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen namelijk worden opgericht. Hierbij dient voldaan te worden aan de gestelde hoogtematen. Daarnaast zijn de gronden voorzien van de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering". Deze bestemming heeft tot doel de belangen van de waterkerende functie van de gronden te beschermen. Ter bescherming van eventuele aanwezige archeologische waarden zijn de betreffende gronden ook voorzien van de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie". Zowel binnen de bestemming 'Verkeer -Verblijfsgebied' als binnen de bestemming 'Groenvoorzieningen' is het niet toegestaan om de gronden te gebruiken voor recreatief nachtverblijf en om de gewenste voorzieningen te realiseren. De van toepassing zijnde bestemmingsplannen bevatten daarnaast geen afwijkings- en/of wijzigingsbevoegdheden op grond waarvan de camperplaatsen en de daarbij behorende voorzieningen gerealiseerd kunnen worden.

Ruimtelijke onderbouwing

Uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d.4-12-2020) komt naar voren dat de ontwikkeling past binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid. Toetsing van de overige omgevingsaspecten, water, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, archeologie, Flora- en Faunawet, Besluit m.e.r. vormen geen belemmering voor het realiseren van de camperplaatsen.

Financiële uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een project. De beoogde ontwikkeling wordt niet aangemerkt als een aangewezen bouwplan, zoals bedoeld in het Bro. Hierdoor is geen exploitatieplan benodigd. De gemeente Maassluis is eigenaar van de gronden en de benodigde voorzieningen. Voor 11 van de 13 camperplaatsen geldt, dat deze reeds zijn aangelegd. Voor de aanleg van de overige camperplaatsen en bijbehorende voorzieningen is door de gemeenteraad een krediet opengesteld. Daarmee zijn de noodzakelijke kosten gedekt en is de beoogde ontwikkeling financieel uitvoerbaar.

Duurzaamheid

Voor het aanbrengen van de beoogde water- en elektriciteitsvoorzieningen wordt een zuil opgericht, waar schoon water kan worden getapt, het chemisch toilet kan worden schoongemaakt en het afvalwater op het riool kan worden geloosd.

Financiële consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Juridische consequenties

Indien na het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 6.18 Bor jo. artikel 3.1.1. Bro geen reacties zijn binnengekomen, zal de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht.

Personele- of organisatorische consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Inkoop en aanbesteding

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

Het besluit zal worden gepubliceerd in het gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Externe adviesorganen

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Voorstel aan de gemeenteraad

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de realisatie van 13 camperplaatsen, 10 aan de Veerstoep en 3 aan de Govert van Wijnkade, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing Camperplaatsen Maassluis d.d. 4-12-2020 behorende bij de aanvraag.

Bijlagen

Zaak: 138078 Raadvoorstel tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het gebruik en realiseren van 13 camperplaatsen met voorzieningen aan de Govert van Wijnkade en Veerstoep

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021

besluit

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de realisatie van 13 camperplaatsen, 10 aan de Veerstoep en 3 aan de Govert van Wijnkade, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing Camperplaatsen Maassluis d.d. 4-12-2020 behorende bij de aanvraag.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van d.d. 9 maart 2021.

De griffier (plv),



R.R. Westhoff

De voorzitter,



dr. T.J. Haan