

Gemeente Maassluis
Koningshoek 93050
3144 BA Maassluis

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 - 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	9 december 2020	datum 2021
uw kenmerk		ons kenmerk	2020omg249
contactpersoon	Team Vergunningen	docnr. UIT-21-41234	zaaknr. Z-20-26661
onderwerp	Omgevingsvergunning, aanleg Camperplaatsen Veerstoep (10 plaatsen) en Govert van Wijnkade (3 plaatsen) te Maassluis.	doorkiesnummer	14-010
		bijlage(n)	diversen

Geachte heer,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 9 december 2020 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Werkzaamheden

Realiseren 13 parkeerplaatsen voor campers incl. voorzieningen

op de locaties Veerstoep(10 plaatsen) en Govert van Wijnkade (3 plaatsen) te Maassluis gunstig is beschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, en gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Tegelijk met dit beroepschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.

Dit betekent, dat de vergunning pas in werking treedt op de dag nadat de beroepstermijn is geëindigd. Tot die tijd is het niet toegestaan werkzaamheden gerelateerd aan de vergunning uit te voeren.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via "<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>". Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Teammanager team Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Mevrouw M.M.R. van den Heuvel

n.b. Dit document is in zijn geheel digitaal ondertekend. De kenmerken van deze digitale ondertekening kunt u vinden op de laatste pagina van dit PDF bestand

CONCEPT

Omgevingsvergunning aanleg Camperplaatsen Burg. Van der Lelykade (10 plaatsen en Govert van Wijnkade (3 plaatsen) te Maassluis.

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 9 december 2020 ingekomen verzoek, aangevraagd door Gemeente Maassluis gevestigd Koningshoek 93050 te Maassluis om een omgevingsvergunning tot het realiseren van 13 parkeerplaatsen voor campers incl. voorzieningen, hierna camperplaatsen - gelegen aan Veerstoep (10 plaatsen) en Govert van Wijnkade (3 plaatsen) te Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis sectie D nummers 11519/10786;

overwegende, dat de aanvraag ter advisering is voorgelegd aan de Welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad en Land;

dat de Welstandscommissie, gelet op de Welstandsnota Maassluis 2012, van mening is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het college zich heeft kunnen vinden in het oordeel van de Welstandscommissie;

overwegende dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.10 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat de aanvrager aannemelijk heeft gemaakt te voldoen aan bovengenoemde bepalingen;

dat de volgende activiteit(-en) geen weigeringsgrond bevatten:

Activiteit(-en)

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

dat het vigerend bestemmingsplan, 'Nieuwe Waterweg', aan het perceel gelegen aan de Govert van Wijnkade de bestemming 'Groenvoorzieningen' geeft en het plan hier niet mee in overeenstemming is;

dat het vigerend bestemmingsplan, 'Stationsgebied e.o.', aan het perceel gelegen aan de Veerstoep de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' geeft en het plan hier niet mee in overeenstemming is;

dat de aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het eveneens ter plaatse geldende bestemmingsplan "parapluherziening parkeernormen" en hiermee wel in overeenstemming is;

dat hiermee een weigeringsgrond aanwezig is waarop vergunning voor de activiteit(-en):

Activiteit(-en)

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

afwijking van de bestemmingsplan, "Nieuwe Waterweg' en 'Stationsgebied e.o.", ingevolge het bepaalde in art. 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan worden geweigerd;

dat voor de activiteit "het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' de afwijking van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

dat de gemeenteraad op **2 maart 2021 een ontwerpverklaring** van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat ons college op grond van het bepaalde in art. 2.12 lid 1 a 3 jo. 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een afwijking kan toestaan van de vigerende bestemmingsplannen, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat de gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing 'Camperplaatsen Maassluis' – onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning en als zodanig onlosmakelijk is verbonden met het besluit;

dat in het kader van het vooroverleg als bedoeld in art. 6.18 Besluit omgevingsrecht jo. art. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening reacties van de wettelijke overlegpartners, te weten de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en het Hoogheemraadschap van Schieland zijn ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren;

dat de ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken vanaf voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens de terinzagelegging **wel/geen** zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat tijdens de terinzagelegging de volgende zienswijzen kenbaar zijn gemaakt:

.....

gelet op het bepaalde in de wet Algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I Aan Gemeente Maassluis voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit(-en)

Activiteit(-en)

Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Werkzaamheden

Realiseren 13 parkeerplaatsen voor campers incl. voorzieningen (camperplaatsen)

te verlenen voor het realiseren van 11 parkeerplaatsen voor campers incl. voorzieningen gelegen aan Veerstoep(10 plaatsen) en de Govert van Wijnkade (3 plaatsen) te Maassluis;

II Op het projectgebied de voorwaarden en uitgangspunten, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing d.d. , in samenhang met de bijbehorende bijlages van toepassing te verklaren;

Vastgestelde bouwkosten: € 15.000,00

Bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning:

Omschrijving	bestandsnaam	datum
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1609922889044_Correctie_van_informatie_over_aantal_camperplaatsen.pdf	6-1-2021
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513356344_Advies-64_Aanleg_riool_elektrakabel_Deltaweg_20190425.pdf	9-12-2020
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513356483_TEK-SO-Veerpont.pdf	9-12-2020
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513356425_TEK-Archeologie-Veerpont.pdf	9-12-2020
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513356441_TEK-BS-Govert_van_Wijnkade.pdf	9-12-2020
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513356453_TEK-BS-Veerpont.pdf	9-12-2020
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513356467_TEK-SO-Riolering-Veerpont.pdf	9-12-2020
Anders	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513450339_GRO_Camperplaatsen.pdf	9-12-2020
Aanvraagdocument	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513798428_papierenformulier.pdf	9-12-2020
Aanvraagdocument publiceerbaar	/5660547/basisset_aanvraag/5660547_1607513798444_publiceerbareaanvraag.pdf	9-12-2020

Maassluis, 2021

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Teammanager team Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Mevrouw M.M.R. van den Heuvel

CONCEPT