

Aan de bewoners van dit pand

Postbus 55  
3140 AB Maassluis

T 14 010  
E [gemeente@maassluis.nl](mailto:gemeente@maassluis.nl)  
I [www.maassluis.nl](http://www.maassluis.nl)

ons kenmerk 21478-1  
uw kenmerk  
contactpersoon Pherai, R.D.  
onderwerp Resultaten rioolinspectie binnenstad

datum 30 april 2020  
uw brief van  
doorkiesnummer 1917  
bijlage(n) 1

Geachte heer/mevrouw,

#### **Inleiding**

In 2019 heb ik u op diverse momenten met brieven geïnformeerd over de voortgang van de voorbereidingen van de rioolvernieuwing in de binnenstad.

De laatste activiteit was het reinigen en inspecteren van het riool. De resultaten van de inspectie zijn inmiddels bekend. Die leiden tot één conclusie: delen van het riool bij u moeten zo snel mogelijk worden vervangen.

#### **Hoe wordt het riool vervangen?**

Het riool kan op twee manier vervangen worden:

1. Delen die nog in redelijke staat verkeren, zijn re-linebaar. Via de inspectieputten wordt dan een kunststof kous aangebracht. Met water of lucht wordt die tegen de binnenwand van het riool aangedrukt. Na uitharding van de kous, kan het riool weer tientallen jaren mee.
2. Slechte delen moeten we opgraven en geheel vervangen. De staat waarin sommige delen verkeren is zo slecht, dat de werkzaamheden met spoed uitgevoerd moeten worden. De kans dat het deel instort is namelijk aanwezig.

Dan zijn er nog delen die niet geïnspecteerd konden worden. Dat komt doordat de inspectieputten niet toegankelijk zijn doordat ze bijvoorbeeld onder een betonnen vloer liggen.

#### **Wat is mijn situatie?**

Op de bijgevoegde tekening ziet u welke delen re-linebaar zijn en waar opgraven noodzakelijk is.

Ook de delen die ontoegankelijk waren voor inspectie heb ik op de tekening aangegeven.

Dit is een algemene brief. U ontvangt van mij ook een persoonlijke brief. Daarin geef ik aan wat de situatie op uw perceel is en wat dat voor u betekent.

#### **Vergoedt de gemeente de schade ?**

Ja, schade als gevolg van de werkzaamheden zullen we uiteraard naar redelijkheid en billijkheid vergoeden. Het uitgangspunt is dat we pas met het werk beginnen nadat er overeenstemming is bereikt met de eigenaren.

Niet meewerken aan de vervanging/het herstel op uw perceel betekent dat bij u het riool wordt gelaten zoals dat er nu bijligt. De gemeente zal hier dan geen onderhoud meer uitvoeren.

#### **Hoe gaat het verder?**

ons kenmerk:  
21478-1

Voordat het echte werk begint, moeten we een aantal stappen doorlopen.

1. Een expert zal bij u langskomen om de situatie bij u te bekijken. U ontvangt daarover een brief met datum, tijd en nadere uitleg van mij.
2. Dan volgt voorbereiding van de uitvoering. In deze fase nodig ik minimaal twee uitvoerende partijen uit voor een bezoek aan het werkgebied. Op basis van hun bevindingen maakt de gemeente een werkomschrijving.
3. De werkomschrijving moet leiden tot twee of meer aanbiedingen voor het uitwerken van de uitvoering.
4. Eén partij zal dan een ontwerp van uitvoering maken.
5. Mogelijk zal diezelfde partij het vervangen en herstellen van het riool daadwerkelijk uitvoeren.

De bovenstaande stappen hebben tot doel het werk dit jaar uit te voeren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Danny Pherai  
Projectleider Infrastructuur

Bijlagen:

1. Tekening projectgebied met de maatregelen.