

Aan de bewoners/eigenaren van dit pand

T 14 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

ons kenmerk	196321	datum	28 juni 2021
uw kenmerk		uw brief van	
contactpersoon	Bergh, J.R. van den	doorkiesnummer	010-5931842
onderwerp	Bewonersbrief Kademuur Haven (M1)	bijlage(n)	

Beste mevrouw/heer,

In februari 2021 heb ik u geïnformeerd over het voorlopig ontwerp voor het opknappen van de kademuur en de openbare ruimte daar omheen. Na deze brief heb ik vragen gekregen van meerdere pandeigenaren over de uitvoering van de werkzaamheden en hoe wordt omgegaan met mogelijke schade.

Hoewel er nog geen antwoord is op alle vragen, wil ik wel graag de informatie delen die er nu al is. De pandeigenaren die zich zorgen maken over mogelijke schade aan hun pand tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, hebben onder meer vragen gesteld over het beperken van risico op schade, metingen en het afhandelen van claims. De gemeente heeft begrip voor deze zorgen en doet wat mogelijk is om schades te voorkomen.

Van definitief ontwerp tot uitvoering

Hierbij informeer ik u over de voorbereiding, de werkzaamheden en wat de gemeente daarbij doet om schade te voorkomen.

- In het 2^e en 3^e kwartaal wordt het definitief ontwerp voorbereid.
- Naar verwachting is het definitief ontwerp in het 4^e kwartaal klaar voor de selectie van een aannemer. In de opdracht aan de aannemer komt de eis dat de funderingspalen trillingsarm moeten worden aangebracht. Dit beperkt de kans op schade. Ook wordt het werk zoveel mogelijk vanaf het water uitgevoerd. Ook de opslag van materialen en het transporten gaat zoveel mogelijk via het water om bouwverkeer te verminderen.
- Als het definitief ontwerp klaar is, wordt een zogenoemde trillingsprognose gemaakt. Op basis van deze prognose en de nulmetingen worden maatregelen genomen om het risico op schade als gevolg van trillingen te beperken.
- Aan de hand van het definitief ontwerp wordt voorafgaand aan de uitvoering bepaald voor welke panden vastgelegd wordt wat de huidige staat is (in- en uitwendig). Dit wordt gedaan door een bureau dat daarin gespecialiseerd is. Hierbij worden scheuren en andere schades vastgelegd, zodat tijdens de uitvoering en achteraf verschillen in kaart kunnen worden gebracht. Deze informatie wordt gedeeld met de eigenaren van de panden waarvoor dit geldt.

- De uitvoering start pas wanneer alles goed in beeld is en u geïnformeerd bent. Wanneer het definitief ontwerp klaar is, wordt u uitgenodigd voor een (inloop)bijeenkomst. Daar kunt u vragen stellen en opmerkingen meegeven. Ook tijdens de uitvoering wordt informatie verstrekt als de werkzaamheden daar aanleiding toe geven of er vragen van u en andere belanghebbenden zijn.
- Mocht er ondanks alle voorzorgsmaatregelen toch schade ontstaan dan kunt u de gemeente daarvoor aansprakelijk stellen. De gemeente stelt vervolgens de aannemer aansprakelijk en die zal de schade doorzetten naar de verzekeraar waar de zogenoemde CAR-verzekering (Construction Allrisk) is afgesloten. De verzekeraar bepaalt of de opgetreden schade het gevolg is van de werkzaamheden en handelt de claim af.

Vragen over deze brief?

Heeft u vragen over deze brief? Neem contact op met projectleider Jeremy van den Bergh, 010-5931842 of jeremyb@maassluis.nl of Max Schuitman, 010-5931812 of m.schuitman@maassluis.nl.

Het voorlopig ontwerp en actuele informatie vindt u op www.maassluis.nl/Kademuur-Haven
Zodra bekend is wanneer de (inloop)informatiebijeenkomst wordt gehouden, ontvangt u een uitnodiging.

Met vriendelijke groet,



Ing. J.R. van den Bergh
Projectleider Infrastructuur